

В Ы П И С К А
ИЗ
ТЕХНИЧЕСКОГО
ПАСПОРТА
НА
АРЕНДУЕМОЕ ВСТРОЕННОЕ
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

расположенное по адресу:

<i>улица</i>	<u><i>Коммунистическая</i></u>
<i>строение</i>	<u><i>№16</i></u>
<i>района</i>	<u><i>Центрального</i></u>

г. Волгоград

Утвержден приказом МЖКХ РСФСР от 29.12.1971г.
№ М-576 и приказом Министерства Российской
Федерации по земельной политике, строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. №

ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Область, республика, край

Россия

Район

Город (др. поселение)

Волгоград

Район города

Центральный

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА АРЕНДУЕМОЕ ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(назначение) торговое№ 16 по улицеКоммунистической(Лит. А)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	000341/1001					
Номер в реестре нежилого фонда						
Кадастровый номер	34	34	04	000000	000341	10
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

« 26 »

03

2008

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки

1950

переоборудовано

F

надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 4

Кроме того, имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

(ненужное – зачеркнуть)

Строительный объем

куб. м.

Площадь здания (строения, помещения)

51

В то числе основная площадь

37,2

КВ. М., вспомогательная площадь

II. Общие сведения

Назначение: торговое

Использование: по назначению

III. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

[illegible]

IV. Благоустройство площади здания, строения, помещения (кв. м.)

[illegible]

V. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

[illegible]

VI. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера

А

Число этажей

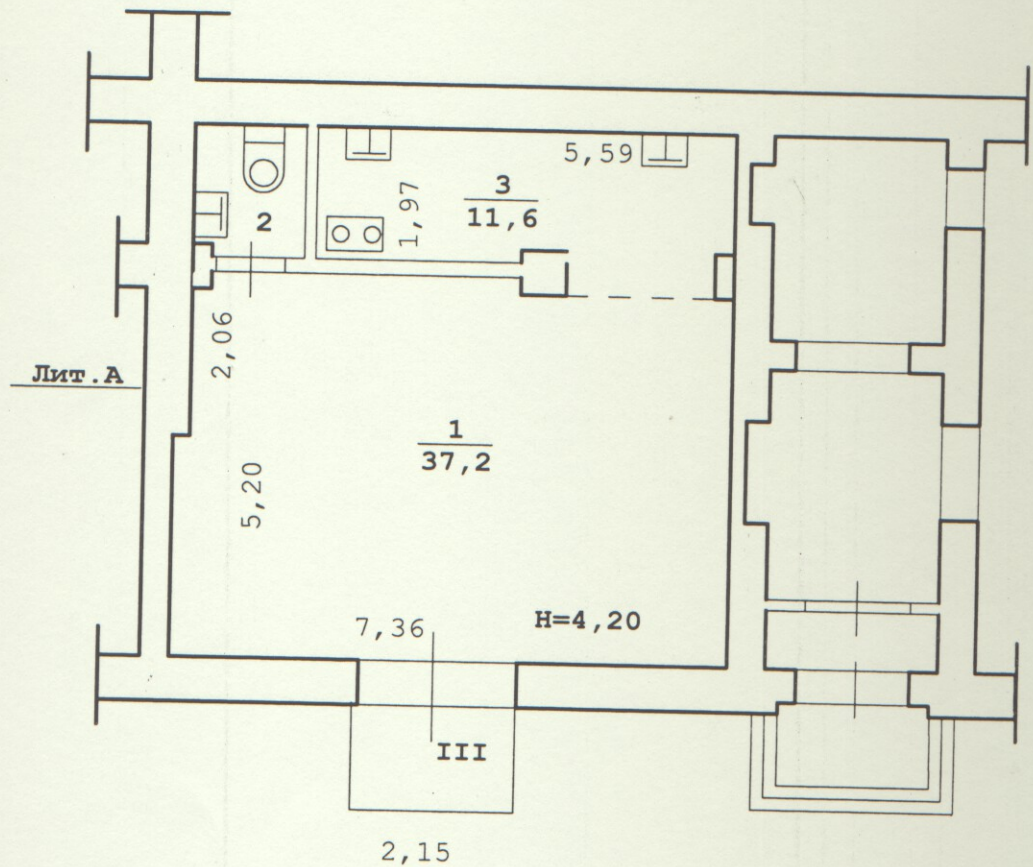
4- осн. стр.

Литера			А
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материалы, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		бетонные ленточные
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные в 2,0 кирпича
3	Перегородки		каркасные из гипсокартона
4	Перекрытия	Чердачные	деревянное оштукатуренное
		Междуэтажные	деревянное оштукатуренное
		Подвальные	деревянное оштукатуренное
5	Крыша		стропила деревянные, кровля - железная
6	Полы		керамическая плитка, бетонные
7	Проемы	Окна	---
		двери	пластиковые
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено, стеновые панели
		наружная	---
9	Электро- и сантехнические устройства	Печи	---
		калориферное	---
		АГВ	---
		другое	---
		Центральное отопление	от квартальной котельной
		электричество	проводка скрытая
		водопровод	от центральной городской сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	---
		Ванны, душ	---
		газоснабжение	---
		напольные электроплиты	---
		телефоны	---
		радио	---
		телевидение	---
		сигнализация	---
		мусоропровод	---
10	Крыльца	лифт	---
		вентиляция	естественная
	Крыльца		бетонное
	Лестницы		---

Физический износ здания, %

30%

План 1-го этажа



Муниципальное унитарное предприятие Волгоградского областного технического инвентаризационного бюро			Россия
Лист № 1	Выполнение поэтажного плана стр. лит. А, расположенного по ул. Коммунистической, 16, Центрального района г. Волгограда		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
26.03.2008г.	Инженер	Плахова И.В.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель группы	Щеглова О.С.	<i>[Signature]</i>
	Директор	Михайлова Г.В.	<i>[Signature]</i>

Волгограде

Коммунистической, 16

[illegible]

VII. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в
ценах _____ Г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

[illegible]

Паспорт выдан

Исполнил

Проверил

Директор МУП
ЦМБТИ



07

2008 г.

Плахова И.В.

Щеглова О.С.

Михайлова Г.В.