

ДОГОВОР № 048/495/71
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ КАЗНОЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

« 28 » 04 2005 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Волгоградской области, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя руководителя Зипунниковой Т.А., действующего на основании Приказа от 28.06.2004г. №12, с одной стороны и ООО Компьютерная кампания «Геральд», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Жукова С.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. Согласно распоряжению от 29.04.2005 № 216-р Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилые помещения (первый этаж), расположенные по адресу: г.Волгоград, ул.Коммунистическая,16 для розничной торговли компьютерами и программным обеспечением.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений - 12 кв.м.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию помещениями Арендатору передаются права пользования той частью земельного участка, которая занята этими помещениями или пропорциональна их размерам и необходима для их использования и свободного доступа к ним. Порядок предоставления и использования земельного участка, а также его размеры должны быть установлены сторонами дополнительно отдельным соглашением.

1.2. Передача помещений оформляется актом приема - передачи (с указанием на фактическое состояние передаваемых помещений), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждого из участников).

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При отсутствии акта приема - передачи настоящий Договор считается незаключенным.

1.3. Настоящий Договор действует с 15.04.2005 до 1 августа 2005 г., до проведения конкурса.

1.4. В соответствии с пунктом 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды нежилых помещений, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

1.5. Передача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на них. Приватизация арендуемых помещений может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора оформить с Арендатором договор на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно - хозяйственные услуги (далее - Договор на оказание услуг).

2.1.2. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора передать Арендатору помещения, указанные в п. 1.1 по акту приема - передачи.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемых помещений и поддержании их в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.5. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.6. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно - технических коммуникаций.

2.1.7. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемых площадей Балансодержатель обязан уведомить об этом Арендодателя путем представления акта возврата Арендатором помещений, оформленного в соответствии с порядком, определенным п.3 данного договора.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Контролировать выполнение обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Контролировать поступление арендных платежей в федеральный бюджет.

2.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам субаренды, изменения назначения арендуемых помещений, их ремонта и переоборудования.

2.2.4. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему - передаче арендуемых помещений.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с соответствующими организациями договор на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно - хозяйственные услуги (Договор на оказание услуг).

2.3.3. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора принять у Арендодателя помещения, указанные в п. 1.1 по акту приема - передачи.

2.3.4. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно - технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта.

2.3.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателей о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.3.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.3.8. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемых помещений с предварительным письменным уведомлением Арендодателя, а также принимать долевое участие в текущем и капитальном ремонте здания (если в аренде находится часть здания, Арендатор принимает долевое участие в ремонте фасада здания), инженерно - технических коммуникаций, а также в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории, проводимых Арендодателем согласно отдельным соглашениям, заключаемым с Арендодателем. Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

2.3.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.3.10. Ежемесячно, не позднее 10 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной

настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также НДС. Получение указанных документов должно подтверждаться уведомлением о вручении.

2.3.11. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемые помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.3.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении. Сдать Арендодателю помещения по акту приема - передачи. Акт приема - передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.13. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемые помещения не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.3.14. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.3.15. При необходимости страховать взятое в аренду имущество, полученное страховое возмещение должно использоваться строго по целевому назначению на ликвидацию ущерба от страхового случая под непосредственным контролем Арендодателя.

3. Порядок возврата арендуемых помещений Арендодателю

3.1. Возврат арендуемых помещений Арендодателю осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему - передаче арендуемых помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

3.3. Арендатор обязан представить комиссии арендуемые помещения готовыми к передаче Арендодателю, начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия Договора.

3.4. Арендуемые помещения должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента начала работы комиссии.

3.5. При передаче арендуемых помещений составляется акт приема - передачи, который подписывается всеми членами комиссии.

3.6. Арендуемые помещения считаются фактически переданными Арендодателю с момента подписания акта приема - передачи.

3.7. Арендованные помещения должны быть переданы Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендуемых помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

3.8. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендуемых помещений являются собственностью Арендатора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. В соответствии с распоряжением от 24.08.2004 г. № 322-р Территориального управления Минимущества России по Волгоградской области «О Методике по определению арендной платы за объекты, относящиеся к федеральной собственности на территории Волгоградской области» при подписании настоящего Договора за указанные в п.1.1 помещения величина арендной платы определяется путем деления величины арендной платы, рассчитанной в установленном порядке в рублях, на курс условной денежной единицы, эквивалентный курсу доллара США, объявленному Банком России на 30.11.99 (26,42 рубля за один доллар США) <*>.

4.2. Ежемесячные платежи за пользование федеральным недвижимым имуществом подлежат оплате в рублях в сумме, эквивалентной величине ежемесячной арендной платы, определенной в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора + НДС. Подлежащая оплате сумма в рублях определяется по курсу условной денежной единицы, соответствующему курсу доллара США, установленному Банком России на последнее число месяца, предшествующего оплачиваемому.

Арендатор обязан самостоятельно производить расчет суммы ежемесячных платежей.

Сумма арендной платы в условных денежных единицах составляет 262.24 У.Е. в месяц и перечисляется в федеральный бюджет - УФК МФ РФ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСИМУЩЕСТВА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ) ИНН 3444112640 КПП 344401001, на расчетный счет 401018103000000010003 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Г.ВОЛГОГРАД БИК 041806001, КБК 16611105031010800120, ОКАТО 18258000000.

Арендатор самостоятельно исчисляет сумму налога на добавленную стоимость (НДС) и перечисляет его в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Оплата аренды производится за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца.

В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 4.2 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.3. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно - хозяйственные услуги не включается в установленную пунктом 4.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору с Арендодателем в сроки, определенные упомянутым договором.

4.4. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в случае централизованного изменения цен и тарифов, вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования арендуемых помещений) и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

Уведомление (дополнительное соглашение) о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Момент получения Арендатором уведомления (дополнительного соглашения) определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.5. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления сроков платежа Арендодатели вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение п. 2.1.2 настоящего Договора Арендодатель оплачивает штраф в размере по 0,5% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки в федеральный бюджет на счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора, и Арендатору.

5.3. За неисполнение п. 2.3.10 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере ежемесячной арендной платы в федеральный бюджет на счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора. В случае систематического неисполнения обязательств по указанному пункту, более трех раз в течение срока действия Договора, Арендатор лишается преимущественного права перед другими лицами на продление настоящего Договора.

5.4. За неисполнение п. 2.3.12 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере одной четвертой части годовой арендной платы в федеральный бюджет на счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора.

5.5. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в п. 4.2 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,7% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, указанные в пункте 4.2 Договора.

5.6. Если помещения, сданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения арендуемых помещений, Арендатор возмещает Арендодателю на счет и в порядке, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности объекта и до истечения установленного срока действия Договора.

5.7. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает в федеральный бюджет на счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора, причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя имущества и привлечением уполномоченных служб.

5.8. В случае, если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемые помещения, или возвратил их несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в порядке, указанные в п. 4.2 настоящего Договора. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.9. При несоблюдении условий п. 2.3.15 и в случае наступления событий, повлекших невозможность использования передаваемых по настоящему Договору помещений, Арендатор оплачивает всю сумму причиненных убытков.

5.10. В случае нецелевого использования арендуемых помещений или передачи их Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.11. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.12. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов и пени вправе заявить Арендодатель.

6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по п. 4.4).

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого объекта, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению по требованиям Арендодателя, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.2, в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.9, 2.3.11, 2.3.14, 2.3.15, 4.3 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий Договора на оказание услуг Арендодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

6.5. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору аренды обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на продление настоящего Договора.

6.6. Арендатор, желающий продлить Договор аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего Договора.

7. Особые условия

7.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

О выселении по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

При этом Арендатор вправе потребовать возмещения убытков, причиненных таким прекращением Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендатор производит за свой счет капитальный ремонт арендуемых помещений в сроки, предусмотренные согласованным Арендодателем планом - графиком, являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа работ, предусмотренных планом - графиком, Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю отчет (в случае, если право аренды предоставлено с условием проведения капитального ремонта Арендатором).

8. Иные условия

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемые помещения не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

8.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров, а также за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.1 - 4.4 Договора.

8.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части здания и арендуемых помещений без согласия Арендодателя. В свою очередь, Балансодержатель вправе размещать такую рекламу без согласования с Арендатором.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Волгоградской области.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Дополнительные условия

При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о

произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 15
Р/с 40105810500000010142 (л/с 03163738660)
в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области
г. Волгоград БИК 041806001 ИНН 3444112640

Арендатор: расчетный счет № 40702810600000001354
адрес: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. Новороссийская, 16 кв. 66
тел./факс: 90 30 84 34 10 78

К Договору прилагается:

1. Расчет арендной платы.

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Заместитель руководителя

Т.А. Зипунникова

тел. от аренды: 385077

М.П. договоров

от Арендатора:

директор

С.Г. Жуков С.Г.
тел. руководителя: 8410-78

тел. гл. бухгалтера: 90-30-84

ИНН 3444112866

М.П.



2272
РБ

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 01 К ДОГОВОРУ № 048/495/71
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
КАЗНОЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г.Волгоград

« 01. » 08 2005 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Волгоградской области, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя руководителя Зипунниковой Т.А., действующего на основании Приказа от 28.06.2004г. №12 и ООО Компьютерная кампания "ГЕРАЛЬД", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора **ЖУКОВА С.Г.**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в связи с изменением срока аренды и уточнением вида деятельности заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить до 29.12.2005 года срок действия договора от 29.04.2005 № 048/495/71
2. С 01.08.2005 года п.4. договора изложить в следующей редакции:

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. В соответствии с распоряжением от 24.08.2004 г. № 322-р Территориального управления Минимущества России по Волгоградской области « О Методике по определению арендной платы за объекты, относящиеся к федеральной собственности на территории Волгоградской области» при подписании настоящего Договора за указанные в п.1.1 помещения величина арендной платы определяется путем деления величины арендной платы, рассчитанной в установленном порядке в рублях, на курс условной денежной единицы, эквивалентный курсу доллара США, объявленному Банком России на 30.11.99 (26,42 рубля за один доллар США) <*>.

4.2. Ежемесячные платежи за пользование федеральным недвижимым имуществом подлежат оплате в рублях в сумме, эквивалентной величине ежемесячной арендной платы, определенной в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора + НДС. Подлежащая оплате сумма в рублях определяется по курсу условной денежной единицы, соответствующему курсу доллара США, установленному Банком России на последнее число месяца, предшествующего оплачиваемому.

Арендатор обязан самостоятельно производить расчет суммы ежемесячных платежей.

Сумма арендной платы в условных денежных единицах составляет 157.34 У.Е. в месяц и перечисляется в федеральный бюджет - УФК МФ РФ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСИМУЩЕСТВА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ) ИНН 3444112640 КПП 344401001, на расчетный счет 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Г.ВОЛГОГРАД БИК 041806001, КБК 16611105031010800120, ОКАТО 18401395000.

Арендатор самостоятельно исчисляет сумму налога на добавленную стоимость (НДС) и перечисляет его в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Оплата аренды производится за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца.

В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный настоящим Договором, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.3. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно - хозяйственные услуги не включается в установленную настоящим Договором сумму арендной платы и производится по отдельному договору с Балансодержателем в сроки, определенные упомянутым договором.

4.4. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в случае централизованного изменения цен и тарифов, вида деятельности Арендатора (в

рамках целей использования арендуемых помещений) и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

Уведомление (дополнительное соглашение) о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Момент получения Арендатором уведомления (дополнительного соглашения) определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.5. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления сроков платежа Арендодатели вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

4.6. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор аренды в случае принятия решения об использовании сдаваемых в аренду помещений для размещения Федеральных органов власти их территориальных управлений и федеральных государственных учреждений, о чем арендатор уведомляется за один месяц.

Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 15

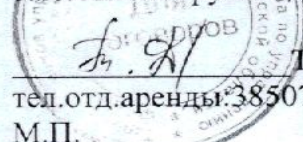
Р/с 40603810700002000148 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Волгоградской области г. Волгоград БИК 041806001 ИНН 3444054540

Арендатор: расчетный счет №

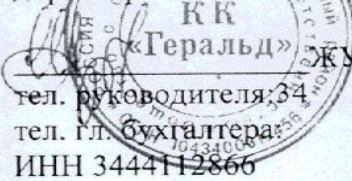
адрес: Г.ВОЛГОГРАД. УЛ.НОВОРОССИЙСКАЯ 16 КВ 46
тел./факс: 34

Подписи Сторон:

от Арендодателя:
Заместитель руководителя


Т.А. Зипунникова
тел. отд. аренды: 385077
М.П.

от Арендатора:
директор


ЖУКОВ С.Г.
тел. руководителя: 34
тел. гл. бухгалтера:
ИНН 3444112866
М.П.

15 2272
РБ

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 02 К ДОГОВОРУ № 048/495/71
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
КАЗНОЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г.Волгоград

« 01 » 01 2005 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Волгоградской области, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя руководителя Зипунниковой Т.А., действующего на основании Приказа от 28.06.2004г. №12 и ООО Компьютерная кампания "ТЕРАЛЬД", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора **ЖУКОВА С.Г.**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в связи с изменением срока аренды заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить до 27.12.2006 года срок действия договора от 29.04.2005 № 048/495/71
2. С 01.08.2005 года п.4. договора изложить в следующей редакции:

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. В соответствии с распоряжением от 24.08.2004 г. № 322-р Территориального управления Минимущества России по Волгоградской области « О Методике по определению арендной платы за объекты, относящиеся к федеральной собственности на территории Волгоградской области» при подписании настоящего Договора за указанные в п.1.1 помещения величина арендной платы определяется путем деления величины арендной платы, рассчитанной в установленном порядке в рублях, на курс условной денежной единицы, эквивалентный курсу доллара США, объявленному Банком России на 30.11.99 (26,42 рубля за один доллар США) <*>.

4.2. Ежемесячные платежи за пользование федеральным недвижимым имуществом подлежат оплате в рублях в сумме, эквивалентной величине ежемесячной арендной платы, определенной в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора + НДС. Подлежащая оплате сумма в рублях определяется по курсу условной денежной единицы, соответствующему курсу доллара США, установленному Банком России на последнее число месяца, предшествующего оплачиваемому.

Арендатор обязан самостоятельно производить расчет суммы ежемесячных платежей.

Сумма арендной платы в условных денежных единицах составляет 178.95 У.Е. в месяц и перечисляется в федеральный бюджет - УФК ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСИМУЩЕСТВА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ) ИНН 3444112640 КПП 344401001, на расчетный счет 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Г.ВОЛГОГРАД БИК 041806001, КБК 16611105031010800120, ОКАТО 18401395000.

Арендатор самостоятельно исчисляет сумму налога на добавленную стоимость (НДС) и перечисляет его в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Оплата аренды производится за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца.

В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный настоящим Договором, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.3. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно - хозяйственные услуги не включается в установленную настоящим Договором сумму арендной платы и производится по отдельному договору с Балансодержателем в сроки, определенные упомянутым договором.

4.4. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в случае централизованного изменения цен и тарифов, вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования арендуемых помещений) и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

Уведомление (дополнительное соглашение) о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Момент получения Арендатором уведомления (дополнительного соглашения) определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.5. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления сроков платежа Арендодатели вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

4.6. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор аренды в случае принятия решения об использовании сдаваемых в аренду помещений для размещения Федеральных органов власти их территориальных управлений и федеральных государственных учреждений, о чем арендатор уведомляется за один месяц.

Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 15

Р/с 40603810700002000148 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Волгоградской области г. Волгоград БИК 041806001 ИНН 3444054540

Арендатор: расчетный счет №

адрес: Г.ВОЛГОГРАД. УЛ.НОВОРОССИЙСКАЯ 16 КВ 46
тел./факс: 34

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Заместитель руководителя

Договор № 1. А. Зипунникова

тел. отд. аренды: 385077

М.П.

от Арендатора:

директор

тел. руководителя: 34

тел. гл. бухгалтера: К

ИНН 3444112866 «Ральд»

М.П.

ХХХХ
ОСЯ

« 01 » 06 2007 г.

1. Продлить до 28.03.2008 года срок действия договора от 29.04.2005 № 048/495/71
2. С 01.06.2007 изменить размер арендуемых площадей с 12 кв.м до 50,1 кв.м.
3. С 01.06.2007 года п.4. договора изложить в следующей редакции:

4.2. Сумма арендной платы в соответствии с Отчетом № 018-07 «Об оценке рыночно обоснованной арендной платы за встроенное нежилое помещение» составляет 18 887,7 рублей в месяц с учетом НДС

Юридические адреса Сторон:

Р/с40603810700002000148 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Волгоградской области г.Волгоград БИК
041806001 ИНН 3444054540

адрес: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ.НОВОРОССИЙСКАЯ 16 КВ 46
тел./факс: 34

M.H.

ЖУКОВ С.Г.

тел. руководителя: 34

тел. гл. бухгалтера:

ИНН 3444112866

И.И.
М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 04 К ДОГОВОРУ № 048/495/71
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

г.Волгоград

« 31 » 08 2007 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Волгоградской области, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника отдела Плюшкиной С.Г., действующего на основании Приказа от 24.07.2007 г. № 85-К и Доверенности от 21.08.2007 № 57 и ООО Компьютерная компания "Геральд", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Жукова С.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в связи с изменением вида деятельности арендатора заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением ООО Компьютерная компания «Геральд» и письмом Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области от 06.08.2007 № АШ 05-12466 внести изменение в п.1.1. договора в части вида деятельности арендатора, заменив слова « для розничной торговли» на слова « для организации деятельности кафе»

2. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Адрес: г.Волгоград, пр.Ленина, 15

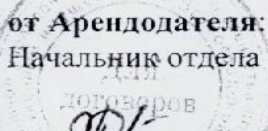
Р/с 40603810700002000148 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Волгоградской области г.Волгоград БИК 041806001 ИНН 3444054540

Арендатор: расчетный счет №

адрес: Г.ВОЛГОГРАД. УЛ.НОВОРОССИЙСКАЯ 16 КВ 46
тел./факс: 34

Подписи Сторон:

от Арендодателя:
Начальник отдела



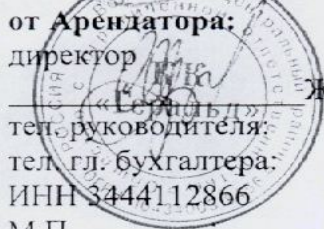
С.Г.Плюшкина

Тел.: отд.аренды: 385077

М.П.

от Арендатора:

директор

 С.Г.ЖУКОВ

ген. директор

тел. гл. бухгалтера:

ИНН 3444112866

М.П.

N7d

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 05 К ДОГОВОРУ № 048/495/71
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

г.Волгоград

« 01 » февраля 2008 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Волгоградской области, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника отдела Плюшкиной С.Г., действующего на основании Приказа от 24.07.2007 г. № 85-К и доверенности от 21.08.2007 № 57 и ООО "ГЕРАЛЬД", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора **ЖУКОВА С.Г.**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в связи с изменением срока аренды и размера рыночной стоимости арендной платы заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить до 31.12.2008 года срок действия договора от 29.04.2005 № 048/495/71
2. С 01.02.2008 года п.4.1 и 4.2 договора изложить в следующей редакции:

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Величина арендной платы за пользование федеральным недвижимым имуществом, указанным в п.1.1. договора определяется независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ

4.2. Сумма арендной платы в соответствии с Отчетом № 336 «Об оценке рыночной стоимости арендной платы за встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: ул.Коммунистическая, 16, Центральный район, г.Волгоград» составляет 22 444,8 рублей в месяц без учета НДС.

Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Адрес: г.Волгоград, пр.Ленина, 15

Р/с 40603810700002000148 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Волгоградской области г.Волгоград БИК 041806001 ИНН 3444054540

Арендатор: расчетный счет №

адрес: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ.НОВОРОССИЙСКАЯ 16, КВ. 46
тел./факс: 90-30-84, 23-10-78

Подписи Сторон:

от **Арендодателя:**

Начальник отдела

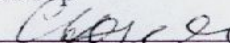
Для
договоров С.Г.Плюшкина

Тел.отд.аренды: 38-50-77

М.П.

от **Арендатора:**

директор

 **ЖУКОВ С.Г.**

тел. руководителя: 23-10-78

тел. гл. бухгалтера: 90-30-84

ИНН 3444112866

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 06 К ДОГОВОРУ № 048/495/71
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

г. Волгоград

«29» декабря 2009 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Волгоградской области, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя руководителя Плюшкиной С.Г., действующего на основании Приказов от 24.03.2008г. № 24-к и от 01.04.2008 №22, и ООО КК "Геральд", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Аветисян Р. С., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в связи с изменением срока действия договора заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании Федерального закона от 26.07.2008 № 135-ФЗ статья 17.1 «Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества», продлить срок действия договора аренды помещений от 20.04.2005 № 048/495/71 до 29 декабря 2009 года.

2. С 01.01.2009 изменить размер арендуемых площадей с 50,1 кв.м. до 51,6 кв.м.

3. С 01.01.2009 п.4. договора изложить в следующей редакции:

4. Платежи и расчёты по Договору

4.1. Величина арендной платы за пользование федеральным недвижимым имуществом, указанным в п. 1.1. договора определяется независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.

4.2. Сумма арендной платы в соответствии с Отчётом № 336 «Об оценке рыночно обоснованной арендной платы за встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Коммунистическая, 16, Центральный район, г. Волгоград» составляет 23116,8 рублей в месяц без учета НДС.

3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса Сторон:


Арендодатель: Адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 15
Р/с 40105810500000010142
в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области
г. Волгоград БИК 041806001 ИНН 3444112640
Арендатор: расчетный счет № 40101810300000010003

адрес: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д.16
тел./факс: (8442) 33-34-10

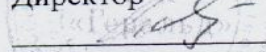
Подписи Сторон:

от Арендодателя:
Заместитель руководителя

Тел.
М.П.

 С. Г. Плюшкина

от Арендатора:
Директор

 Р. С. Аветисян
тел. руководителя:
ИНН М.П. 3444114164

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 07 К ДОГОВОРУ № 048/495/71
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

г.Волгоград

«28» 12 2009 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя Соколова Н.И., действующего на основании Положения и ООО КК «Геральд», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Аветисяна Р.С., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом», Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Волгоградской области, переименовано в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области. (ИНН 3444168900 КПП 344401001, расчетный счет 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БИК 041806001, КБК 16711109041010000120, ОКАТО 18401000000).

2. Застраховать взятое в аренду имущество, полученное страховое возмещение должно использоваться строго по целевому назначению на ликвидацию ущерба от страхового случая под непосредственным контролем Арендодателя (с предоставлением Арендодателю страхового полиса).

3. В соответствии с действующей статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции закона от 17.07.2009 № 173-ФЗ) продлить до 25.12.2010 года срок действия договора от 29.04.2005 года № 048/495/71.

4. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью Договора.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Адрес: г.Волгоград, пр.Ленина, 15
Р/с 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области,
БИК 041806001, ИНН 3444168900

Арендатор: расчетный счет № 407028101000000826001 в Волгоградском филиале АКБ
«Промсвязьбанк»
адрес: 400131 г.Волгоград, ул.Коммунистическая, 16

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Руководитель

договоров

Н.И.Соколов

Тел.38 86 60

М.П.

от Арендатора:

Директор

«Геральд»

Р.С.Аветисян

тел./факс 33-34-10

М.П.

1,3,50

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 08 К ДОГОВОРУ № 048/495/71
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

г.Волгоград

« 23 » 12 2010 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя Соколова Н.И., действующего на основании Положения и ООО КК «Геральд», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Аветисяна Р.С., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с действующей статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции закона от 17.07.2009 № 173-ФЗ) продлить до 01.07.2015 года срок действия договора от 29.04.2005 года № 048/495/71.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды нежилых помещений, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

3. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой стороны, третий – для государственной регистрации).

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Адрес: г.Волгоград, пр.Ленина, 15
Р/с 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области,
БИК 041806001, ИНН 3444168900

Арендатор: расчетный счет № 407028101000000826001 в Волгоградском филиале АКБ
«Промсвязьбанк»
адрес: 400131 г.Волгоград, ул.Коммунистическая, 16

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

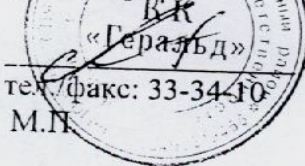
Руководитель



Н.И.Соколов

от Арендатора:

Директор



Р.С.Аветисян

тел./факс: 33-34-10

М.П.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 09 К ДОГОВОРУ № 048/495/71
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

г.Волгоград

«22» 11 2011 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя Соколова Н.И., действующей на основании Положения и ООО КК «Геральд», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Аветисяна Р.С., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в связи с изменением вида деятельности арендатора заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением ООО КК «Геральд» внести изменение в п.1.1. договора в части вида деятельности арендатора, заменив слова « для организации деятельности кафе» на слова « для розничной торговли»

2.. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой стороны, третий – для государственной регистрации).

Юридические адреса Сторон:

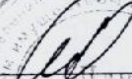
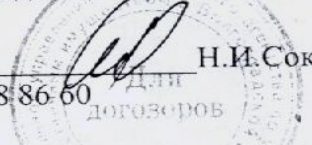
Арендодатель: Адрес: г.Волгоград, пр.Ленина, 15
Р/с 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области,
БИК 041806001, ИНН 3444168900

Арендатор: расчетный счет № 407028101000000826001 в Волгоградском филиале АКБ
«Промсвязьбанк»
адрес: 400131 г.Волгоград , ул.Коммунистическая,16

Подписи Сторон:

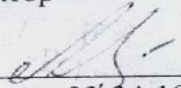
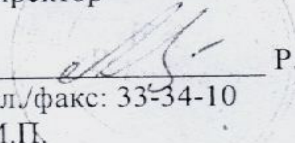
от Арендодателя:

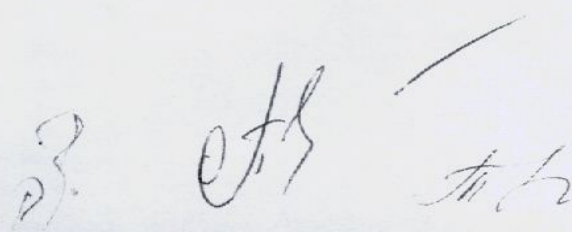
Руководитель


_____ Н.И.Соколов
Тел.38 86 60
М.П. 

от Арендатора:

Директор


_____ Р.С.Аветисян
тел./факс: 33-34-10
М.П. 



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 10 К ДОГОВОРУ № 048/495/71
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

г.Волгоград

« 26 » 03 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя руководителя Плюшкиной С.Г., действующей на основании Приказа от 18.03.2011 № 24, и ООО КК «Геральд», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Аракеляна В.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи со сменой директора предприятия в преамбуле договора № 048/495/71 от 29.04.2005 данные арендатора изложить в следующей редакции: ООО КК «Геральд», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Аракеляна В.Г., действующего на основании Устава

2. Сумма ежемесячной арендной платы в соответствии с Отчетом № 0-2206 от 29.08.2011 «Об определении рыночно обоснованной величины годовой арендной платы за пользование встроенным нежилым помещением, общей площадью 51,6 кв.м., расположенным по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Коммунистическая,16, с 15 февраля 2012 года составляет 21 864,41 рубль, без учета НДС

3.. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой стороны, третий – для государственной регистрации).

Юридические адреса Сторон:

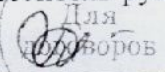
Арендодатель: Адрес: г.Волгоград, пр.Ленина, 15
Р/с 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области,
БИК 041806001, ИНН 3444168900

Арендатор: расчетный счет № 407028101000000826001 в Волгоградском филиале АКБ
«Промсвязьбанк»
адрес: 400131 г.Волгоград, ул.Коммунистическая,16

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Заместитель руководителя

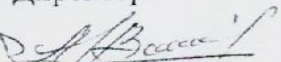
 С.Г.Плюшкина

Тел.38-86 60

М.П.

от Арендатора:

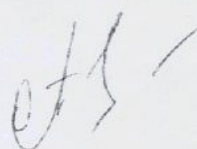
Директор

 Аракелян В.Г.

тел./факс: 89610662474

М.П.





**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 11 К ДОГОВОРУ № 048/495/71
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

г. Волгоград

«24» сентября 2014 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. руководителя Плюшкиной С.Г., действующего на основании Положения, и ООО КК «Гепард» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Аракелян В.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора аренды от 29.04.2005 № 048/495/71 до 01.07.2017 года.

2. Размер арендной платы будет установлен на основании отчета независимого оценщика об определении рыночно обоснованной величины арендной платы; до наступления данного события размер арендной платы, подлежащей уплате в доход федерального бюджета, исчисляется на основании ранее принятых Сторонами соглашений. После проведения оценки рыночно обоснованной величины арендной платы:

- в случае, если определенный независимым оценщиком размер указанной платы будет превышать размер арендной платы, оплаченной Арендатором по ранее принятым Сторонами соглашениям, Арендатор обязуется в течение 30 календарных дней перечислить Арендатору разницу между уплаченной арендной платой и арендной платой, определенной независимым оценщиком;

- в случае, если определенный независимым оценщиком размер указанной платы составит меньшую величину, чем размер арендной платы, оплаченной Арендатором по ранее принятым Сторонами соглашениям, Арендодатель обязуется в течение 30 календарных дней на основании отдельного обращения Арендатора осуществить, либо возврат излишне перечисленных Арендатором арендных платежей, либо зачесть такие платежи в счет будущих периодов пользования федеральным имуществом по договору от 29.04.2005 № 048/495/71.

3. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах (по одному для каждой Стороны, третий – для государственной регистрации).

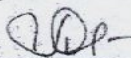
Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Адрес: г. Волгоград, пр. Ленина, 15, БИК 041806001, ИНН 3444168900.

Арендатор: Адрес: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 16.

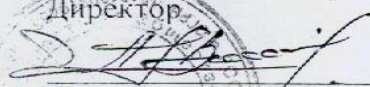
Подписи Сторон:

от Арендодателя:
И.о. руководителя



С.Г. Плюшкина

от Арендатора:
Директор



Аракелян В.Г.



4. Формула
 1. 1
 2. 2
 3. 3
 4. 4
 5. 5
 6. 6
 7. 7
 8. 8
 9. 9
 10. 10
 11. 11
 12. 12
 13. 13
 14. 14
 15. 15
 16. 16
 17. 17
 18. 18
 19. 19
 20. 20
 21. 21
 22. 22
 23. 23
 24. 24
 25. 25
 26. 26
 27. 27
 28. 28
 29. 29
 30. 30
 31. 31
 32. 32
 33. 33
 34. 34
 35. 35
 36. 36
 37. 37
 38. 38
 39. 39
 40. 40
 41. 41
 42. 42
 43. 43
 44. 44
 45. 45
 46. 46
 47. 47
 48. 48
 49. 49
 50. 50
 51. 51
 52. 52
 53. 53
 54. 54
 55. 55
 56. 56
 57. 57
 58. 58
 59. 59
 60. 60
 61. 61
 62. 62
 63. 63
 64. 64
 65. 65
 66. 66
 67. 67
 68. 68
 69. 69
 70. 70
 71. 71
 72. 72
 73. 73
 74. 74
 75. 75
 76. 76
 77. 77
 78. 78
 79. 79
 80. 80
 81. 81
 82. 82
 83. 83
 84. 84
 85. 85
 86. 86
 87. 87
 88. 88
 89. 89
 90. 90
 91. 91
 92. 92
 93. 93
 94. 94
 95. 95
 96. 96
 97. 97
 98. 98
 99. 99
 100. 100

[illegible]