



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации»

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Волгоградский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Камышинское межрайонное отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(вид объекта учета)

Здание гаража для ПАРМ

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Волгоградская	
Район	Камышинский	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Город Камышин
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Камышин
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Волгоградская
Номер дома	39	
Номер корпуса		
Номер строения		
Квартала	А16	
Краткое описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	18:415:001:003900490:0017
Кадастровый номер	34:36:000000:0000:18:415:001:003900490:0017

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «03» декабря 2010 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ



(Подпись)

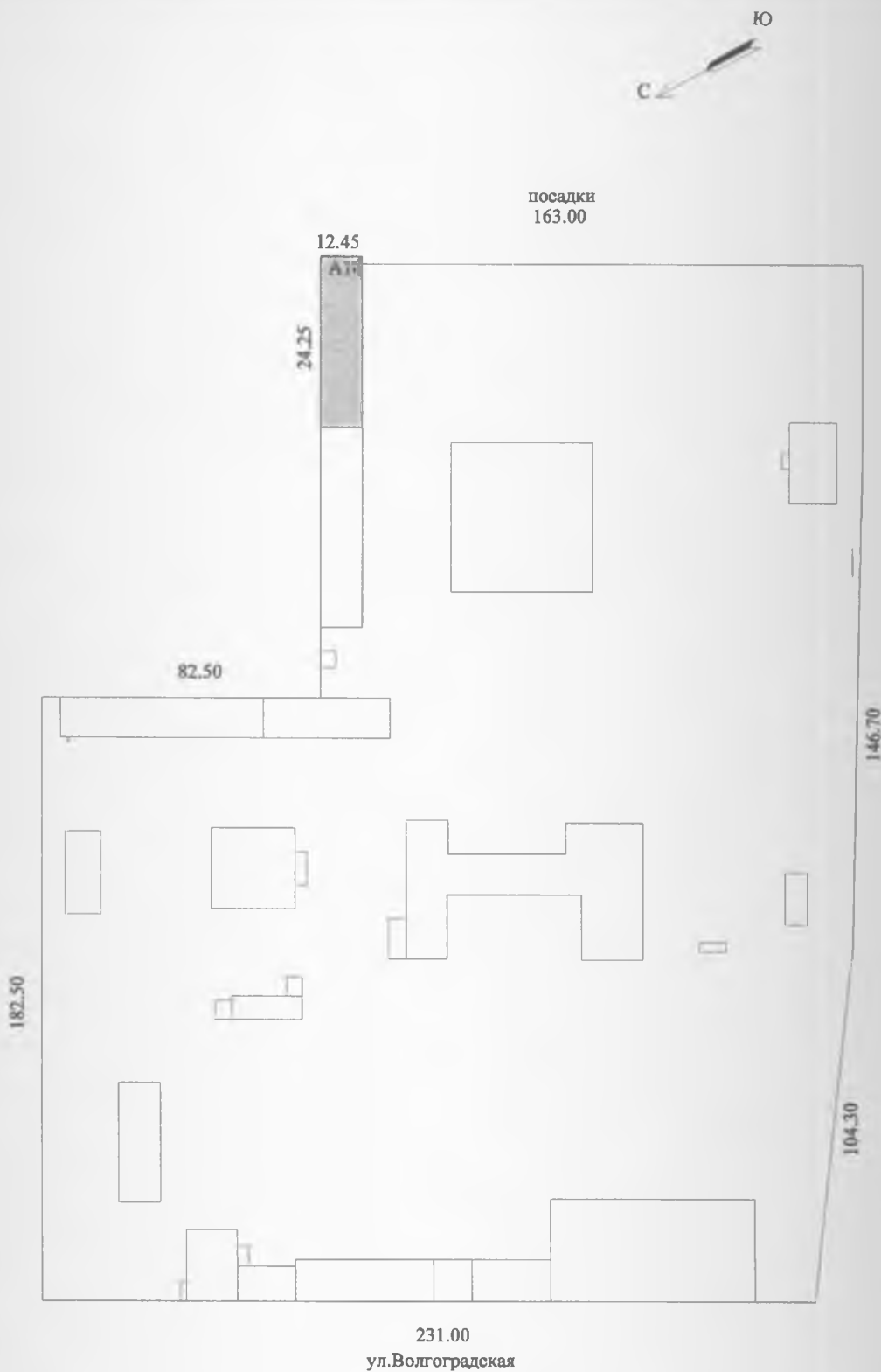
(Дмитриева И.В.)

(Фамилия И.О.)

М.П.

I. Описание (содержание) технической документации

[illegible]



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Волгоградский филиал Камышинское межрайонное отделение

Схема расположения

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	1
Начальник отделения	Дмитриева И.В.	<i>[Signature]</i>	07.12.10	Листов	2
Руководитель гр.	Билукова В.А.	<i>[Signature]</i>	07.12.10	Масштаб	1:200
Инженер-инвентаризатор	Гайсина Г.А.	<i>[Signature]</i>	07.12.10		

Адрес: 403870, Волгоградская область, г. Камышин,
ул. Волгоградская д.39

II. Запись о правообладателях

[illegible]

III. Экспликация земельного участка кв. м

Литер	Площадь участка			Незастроенная площадь			
	по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
А16			301,9				

IV. Благоустройство здания кв. м

[illegible]

V. Общие сведения

Назначение

Прочее (здание гаража для ПАРМ)

Использование

по назначению

Количество мест (мощность)

a)

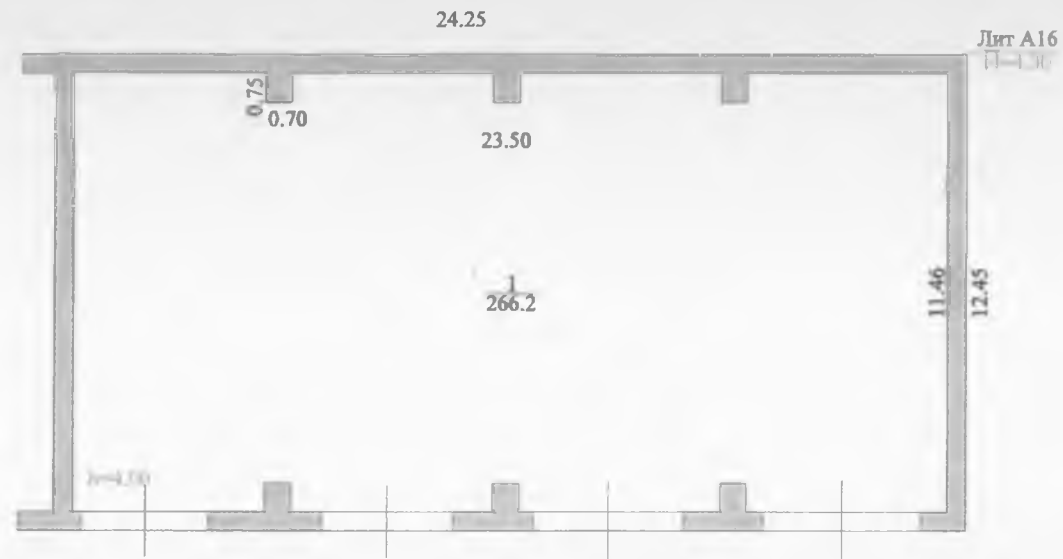
6)

B)

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

Литера	A16
Этаж	
I	



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Волгоградский филиал Камышинское межрайонное отделение					
Позэтажный план					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 403870, Волгоградская область, г.Камышин ул. Волгоградская д.39	Лист
Начальник отделения	Дмитриева И.В.	<i>[Signature]</i>	07.12.16		Листов
Руководитель эк.	Белякова В.А.	<i>[Signature]</i>	07.12.16		Масштаб
					2
					2
					1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану на здание гаража для ПАРМ, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Камышин, ул.Волгоградская, 39 .

[illegible]

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А16

Год постройки 1966г.

Число этажей 1

Группа капитальности 2

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице ,сб.	Поправки к удельным весам	Удельные веса констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонно ленточные	трещины				30			
2	а) Стены и их наружная отделка		Кирпичные, силикатные блоки	трещины				30			
	б) Перегородки		кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные	трещины							
		междуэтажное						30			
		над подвальное									
4	Крыша		Совмещенная	щели				30			
5	Полы		бетонные.	Сколы, выбоины				30			
6	Проемы	оконные						30			
		ворота	Металлические	ржавчина							
7	Внутренняя отделка		Штукатурка стен.побелка	Мелкие трещины				30			
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.	Открытая проводка	Потеря эластичности				30			
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		отмостка	Мелкие трещины				30			
				Итого							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

30%

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера-	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера-	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:						100		100		100	
Формулы для подсчета площади, объема											

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГ:		100				100				100	
Формулы для подсчета площади, объема											

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Х. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XI. Исчисление стоимости служебных построек



[illegible]

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIII. Общая стоимость (в рублях)

[illegible]

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
03.12.2010г.	техник	Гайсина Г.А.		Билокова В.А.	

**Отметки о последующих изменениях:
(текущих изменений нет)**

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель (уполномоченное лицо)			

Отметки о последующих изменениях:

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель (уполномоченное лицо)			

Отметки о последующих изменениях:

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель (уполномоченное лицо)			

К сведению владельцев объектов недвижимости

1. После проведения государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним владельцам необходимо обратиться в организацию технической инвентаризации для постановки объекта недвижимости на технический учет и внесения сведений в Реестр объектов капитального строительства.

2. Обо всех случаях возведения, реконструкции, переустройства, перепланировки, сноса объектов недвижимого имущества, владельцы обязаны сообщить о произошедших изменениях в организацию технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующую документацию.

3. Владельцам объектов недвижимого имущества по их просьбе могут быть изготовлены копии документов, входящих в состав технического паспорта объекта недвижимости (план экспликации и др.)

4. Адрес для обращения в организацию технической инвентаризации:

Волгоградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Камышинское межрайонное отделение

403870, г. Камышин, ул. Пролетарская, д.77

тел. (84457)4-95-76

г. Петров Вал, ул.30 лет По

Тел. (84457) 6-55-72

Федеральное БТИ представляет дополнительные услуги:

Землеустроительные работы:

- межевание земельных участков (индивидуальные жилые дома, дачные участки);
- оформление земельных участков по упрощенной форме;
- межевание земельных участков (киоски, павильоны, магазины);
- межевание земельных долей;
- топографическая съемка;
- перевод земель из одной категории в другую (из земель сельхозназначений в иную категорию)

Сопровождение документов на регистрацию права собственности, представление интересов заказчика:

- при оформлении сделок (купля – продажа, мена, дарение, наследство);
- при оформлении ипотечного кредитования, ссуды, залога;
- при согласовании реконструкции, перепланировки, переустройства объектов.

Экспертиза и проектирование зданий и сооружений:

- проекты реконструкции, переустройства и перепланировки жилых и нежилых объектов;
- проведение технической экспертизы зданий и сооружений (с выдачей технических заключений)

Рыночная оценка:

- имущества для купли-продажи, залога, судебных разбирательств;
- коммерческой недвижимости, предприятия (бизнеса);
- ущерба (пожар, затопление) недвижимости;
- ветхого жилья.

Волгоградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

на сегодняшний день одно из крупнейших предприятий отрасли технической инвентаризации федерального уровня. На территории Волгоградской области работают 37 отделений, представляющие все районы города и области. Гарантируем высокое качество выполняемых работ и полное соответствие оформляемой документации законодательству Российской Федерации.